

změna č. 1

územní plán
KRUPÉ

srpen 2011

POŘIZOVATEL:

Obec Krupá

281 63 Kostelec nad Černými Lesy

v zastoupení: **Martin Mokroš**, starosta

VÝKONNÝ POŘIZOVATEL:

Ing. Karel Fousek

ZPRACOVATEL:

AURS, spol. s r. o.

Hládkov 920/12

169 00 Praha 6

Ing. arch. Blanka Almásyová

Ing. Lenka Pacalová

Ing. arch. Milan Körner, CSc.

Obsah změny č. 1 územního plánu

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Aa. Vymezení zastavěného území	5
Ab. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
Ac. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	5
Ad. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.....	6
Ae. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.	6
Af. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	6
Ag. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	6
Ah. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	7
Ai. údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části... 7	7
Aj. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	7
Ak. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	7
Al. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhl. č. 500/2006 Sb.,	7
Am. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	7
An. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	7
Ao. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona	7

B. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU (výkresy v měřítku 1 : 5 000)

- B1. Základní členění území
- B2. Hlavní výkres

Obsah odůvodnění změny územního plánu

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Ca. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
Cb. Údaje o splnění zadání	8
Cc. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	8
Cd. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	9
Ce. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	9

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(výkresy v měřítku 1 : 5 000)

D1. Koordinační výkres

D3. Výkres záborů půdního fondu

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Aa. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno platným územním plánem. Jako mapový podklad změny č. 1 je použita katastrální mapa k 5. 10. 2010.

Ab. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Na základě požadavků obce, resp. schváleného zadání řeší změna č. 1 územního plánu následující lokality:

změna funkčního využití

- lokalita Z1-1 - pozemek o rozsahu 397 m² v sídle Krupá, v návaznosti na sousední pozemek umožní výstavbu 1 rodinného domu,

nové zastavitelné území:

- lokalita Z1-2 - plocha o rozsahu 19047 m² v sídle Krupá pro bydlení,

- lokalita Z1-3 - pozemek o rozloze 621 m² v sídle Syneč pro bydlení.

V území nejsou chráněná území či památky přírody. Změna územního plánu zachovává krajinný ráz území; doplňuje ochrannou a izolační zeleň podél vodotečí. Změnou územního plánu není dotčena prostupnost krajiny; nově navrhovaná zastavitelná území navazují na současně zastavěné území, resp. jsou jím obklopena.

V obci nejsou nemovité památky vedené ve státním seznamu.

Ac. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č. 1 není dotčena urbanistická koncepce územního plánu, resp. navrhované plochy jsou v rámci vymezení současně zastavěného území. Navíc rozloha lokalit Z1-1 a Z1-3 je zanedbatelná.

Lokalita č. Z1-1 - změna funkčního využití již zastavitelného území:

rozloha lokality (v ha)	dle platného územního plánu	navrhované změnou č. 1
0,0397	TI - technická infrastruktura	Z2-1 - bydlení v rodinných domech

Lokality Z1-2 a Z1-3 - nově zastavitelné plochy

rozloha lokality (v ha)	dle platného ÚP	navrhované změnou č. 1
1,9047	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená ZO - zeleň ochranná a izolační	Z2-2 - bydlení v rodinných domech
0,0621	ZS - zeleň soukromá a vyhrazená	Z2-3 - bydlení v rodinných domech

Změna č. 1 nenavrhuje plochy přestavby.

Změna č. 1 se dotýká pouze zeleně soukromé a vyhrazené (ZS), do systému sídelní zeleně nezasahuje.

Ad. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Změnou č. 1 není tato koncepce dotčena. Pozemky v nově zastavitelných lokalitách budou napojeny na zpevněné komunikace a napojeny na inženýrské sítě. Podrobnější řešení technické infrastruktury v jednotlivých nových lokalitách bude předmětem následné podrobnější projektové dokumentace.

Ae. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.

Změna č. 1 se nedotýká koncepce uspořádání krajiny.

Koncepce územního systému ekologické stability se změnou č. 1 nemění.

Předmět změny nevyžaduje protierození opatření ani ochranu před povodněmi.

Na území obce se nevyskytují CHLÚ ani dobývací prostory. Změna č. 1 se nedotýká poddolaného území č. 2444 Přistoupim – Chrást.

Af. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna č. 1 nemění podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s výjimkou změny v regulativech pro funkční využití **BI - bydlení v rodinných domech - bod 5 se doplňuje:**

5) Základní podmínky prostorového uspořádání:

- minimální výměra stavebních parcel

min. 800 m² pro samostatný rodinný dům - **platí pouze pro nové zastavitelné lokality** (tj. Z1, Z2, Z3, Z5, Z6a, Z6b, Z7 a Z8 z platného územního plánu a Z1-1 a Z1-2 z této změny, s výjimkou lokality Z1-3)

6) Zvláštní podmínky:

- využití lokality Z1-2 je podmíněno zjištěním a posouzením stavu území, zejména jeho přírodních hodnot. V případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů rostlin či živočichů je realizace těchto záměrů vázána na udělení výjimky ze zákazů dle § 56 zákona. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ostatní regulativy se touto změnou nemění.

Ag. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změna č. 1 územního plánu takové stavby či opatření nenavrhuje.

Ah. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změna č. 1 územního plánu takové stavby či opatření nenavrhuje.

Ai. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- textová část (A) obsahuje 7 stran/listů (formát A4)
- grafická část (B) obsahuje 2 výkresy (výřezy) v měř. 1 : 5 000
- textová část odůvodnění územního plánu (C) obsahuje 2 strany/listy (formát A4)
- grafická část odůvodnění územního plánu (D) obsahuje 2 výkresy (výřez) v měř. 1 : 5 000

Aj. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Změna územního plánu vymezení těchto ploch nenavrhuje.

Ak. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Změna územního plánu vymezení těchto ploch nenavrhuje.

Al. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHL. Č. 500/2006 SB.,

Změna územního plánu vymezení těchto ploch nenavrhuje.

Am. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

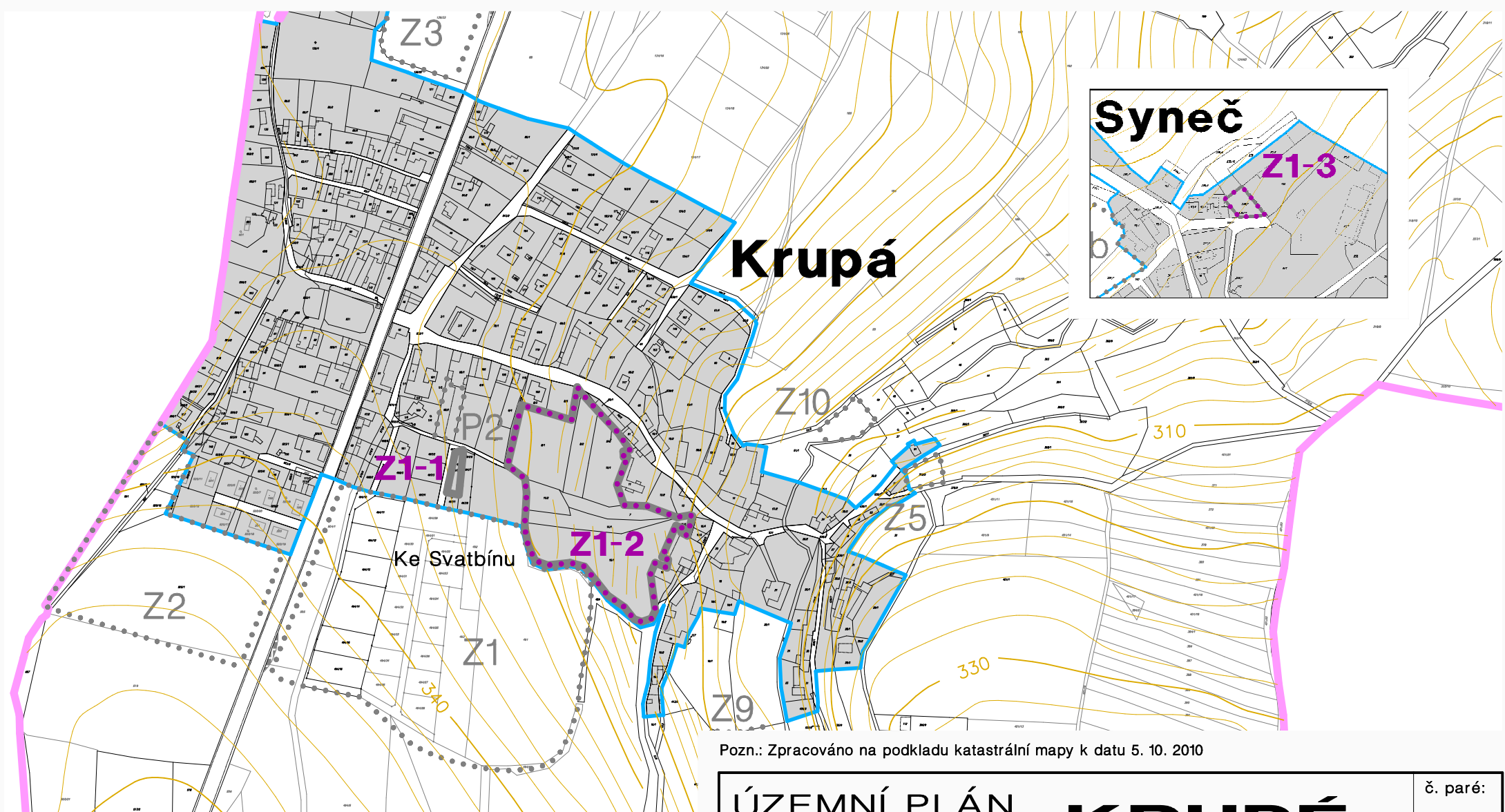
Stanovení pořadí změn v území se nenavrhuje. Nadále platí, že podmínkou výstavby nových lokalit bydlení je uvedení navrhované ČOV do provozu a výstavba související sphaškové kanalizace.

An. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Vymezení architektonicky významných staveb není stanoveno.

Ao. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

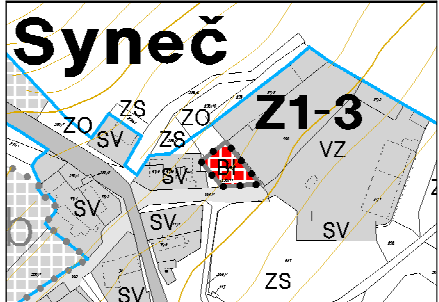
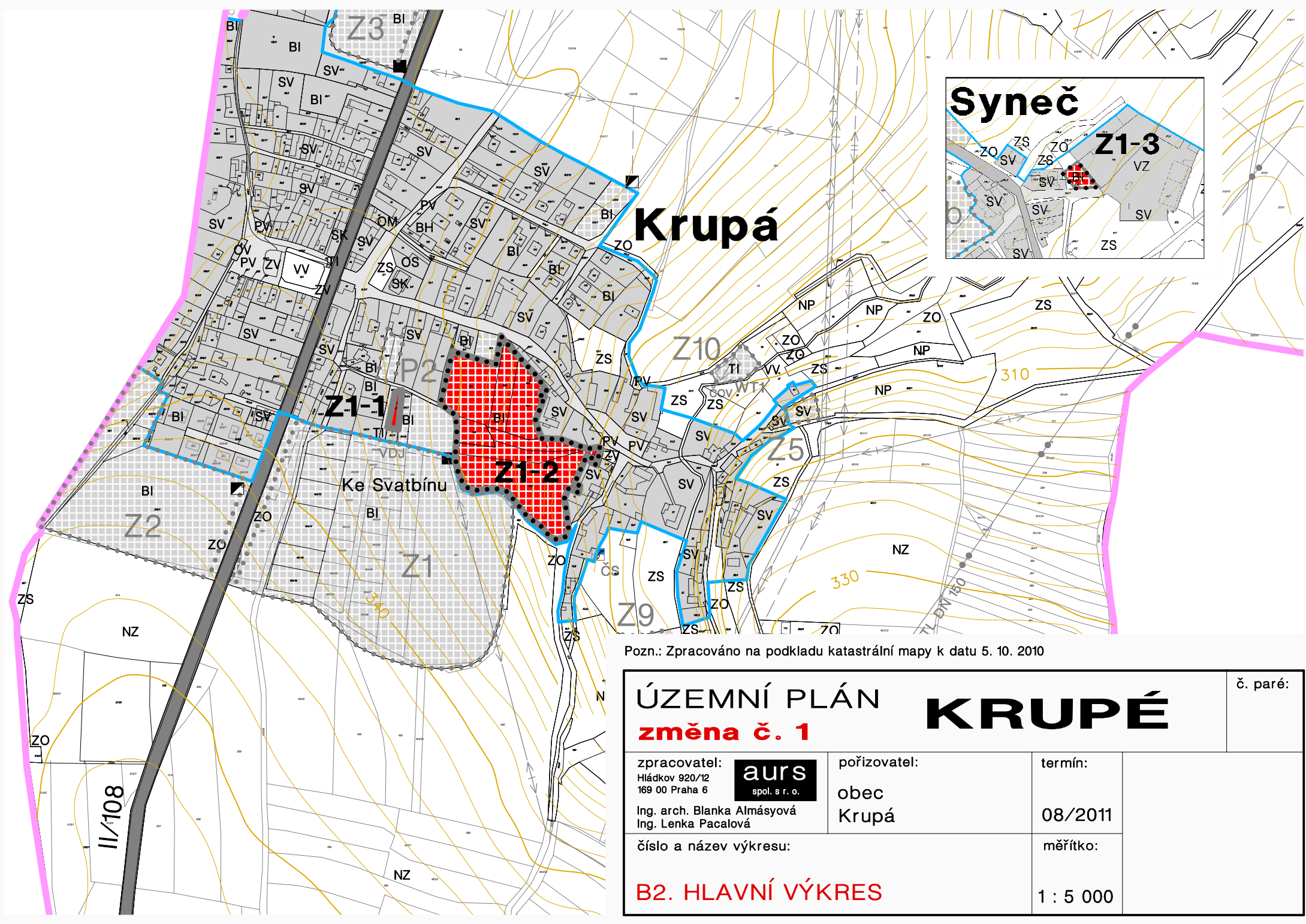
V rámci územního plánu se takové lokality nevymezují.



Pozn.: Zpracováno na podkladu katastrální mapy k datu 5. 10. 2010

- Z1-1 plochy řešené změnou č. 1
- hranice obce
- hranice řešeného území
- zastavěné území k 24. 7. 2007
- Z1 zastavitelné plochy
- P1 plochy přestavby

ÚZEMNÍ PLÁN		KRUPÉ		č. paré:
změna č. 1				
zpracovatel: Hládkov 920/12 169 00 Praha 6	auris <small>spol. s r. o.</small>	pořizovatel: obec Krupá	termín: 08/2011	
Ing. arch. Blanka Almásyová Ing. Lenka Pacalová		číslo a název výkresu: B1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ		měřítko: 1 : 5 000



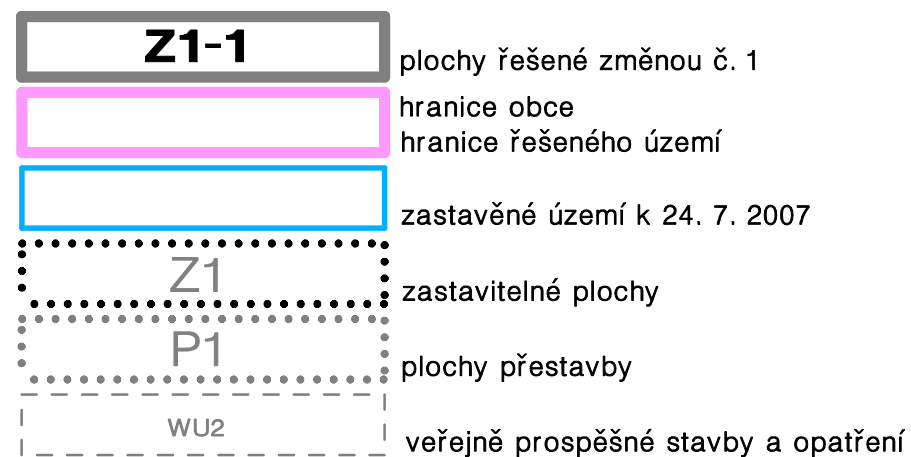
Krupá

Pozn.: Zpracováno na podkladu katastrální mapy k datu 5. 10. 2010

<h2>ÚZEMNÍ PLÁN</h2> <h3>změna č. 1</h3>		<h1>KRUPÉ</h1>		č. paré:
zpracovatel: Hládkov 920/12 169 00 Praha 6		pořizovatel: obec Krupá	termín: 08/2011	
Ing. arch. Blanka Almásyová Ing. Lenka Pacalová		číslo a název výkresu: B2. HLAVNÍ VÝKRES	měřítko: 1 : 5 000	

kód	plochy stabilizované plochy změn		
	(stav)	(návrh)	
BH			bydlení v bytových domech
BI			bydlení v rodinných domech
SV			plochy smíšené obytné – venkovské
SK			plochy smíšené obytné – komerční
OV			občanské vybavení veřejná infrastruktura
OM			občanské vybavení komerční zařízení malá a střední
OS			občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení
PV			veřejná prostranství
TI			technická infrastruktura
VZ			výroba a skladování zemědělská výroba
ZV			zeleň – na veřejných prostranstvích
ZS			zeleň – soukromá a vyhrazená
ZO			zeleň – ochranná a izolační
VV			plochy vodní a vodohospodářské
NZ			plochy zemědělské – orná půda
NL			plochy lesní
NP			plochy přírodní – louky

plochy stabilizované plochy změn		
(stav)	(návrh)	
		silnice II. třídy
		silnice III. třídy
		obslužné místní komunikace
		ostatní cesty a účelové komunikace
		venkovní vedení VN 22 kV
		venkovní vedení VVN 110 kV
		plynovod VTL
		trafostanice



C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Ca. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Obec Krupá je zařazena do správního obvodu obce s rozšířenou působností Český Brod.

Z **Politiky územního rozvoje** (PÚR) 2008 nevyplývají pro obec Krupá žádné požadavky.

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR) dosud nejsou schváleny.

To znamená, že je stále v platnosti **Územní plán velkého územního celku** (ÚP VÚC) Pražského regionu, který byl schválen v prosinci 2006. Z této dokumentace je v území obce řešeno pouze vedení plynovodu (VPS s označením E40); změna č. 1 územního plánu se jej nijak nedotýká.

Změna územního plánu výše uvedené nadřazené dokumentace respektuje.

Změna územního plánu se nedotýká sousedních obcí, řeší lokality uvnitř současně zastavěného území.

Cb. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Schválené zadání změny č. 1 bylo v celém rozsahu splněno.

Cc. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Obec Krupá má platný územní plán, vydaný 3. prosince 2008 jako opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Krupá a účinný od 19. prosince 2008.

Záměrem změny č. 1 je dostavba současně zastavěného území rozšířením ploch pro výstavbu rodinných domů.

Lokalita Z1-1 v sídle Krupá umožní spolu s vlastnický souvisejícím sousedním pozemkem vybudování 1 rodinného domu, jedná se o změnu funkčního využití - z původní plochy technické infrastruktury (nadbytečný pozemek v sousedství vodojemu).

Lokalitu Z1-2 v sídle Krupá tvoří zahrady a sady a navazuje na zastavěné území, resp. je jím víceméně obklopena.

Lokalitou Z1-3 je zahrada v sídle Syneč, navazující na obytnou zástavbu, umožní výstavbu 1 rodinného domu.

Zároveň se na žádost obce upřesňují regulační podmínky - minimální plocha pozemku se týká pouze nových lokality rodinných domů (s výjimkou nové lokality Z1-3).

Vzhledem k malému rozsahu a zaměření nebyla změna č. 1 zpracována variantně.

Cd. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

Vzhledem k malému rozsahu a zaměření změny nebylo v jejím zadání požadováno Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

S ohledem na možný výskyt zvláště chráněných druhů je na základě požadavku dotčeného orgánu ochrany přírody podmíněno využití lokality Z1-2 zjištěním a posouzením stavu území, zejména jeho přírodních hodnot. V případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů rostlin či živočichů je její využití vázáno na udělení výjimky ze zákazů dle § 56 zákona. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

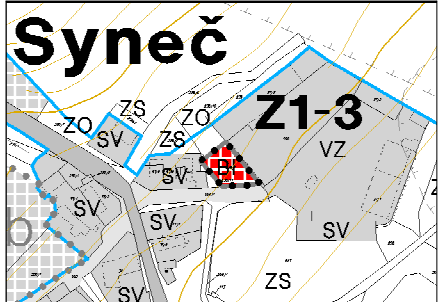
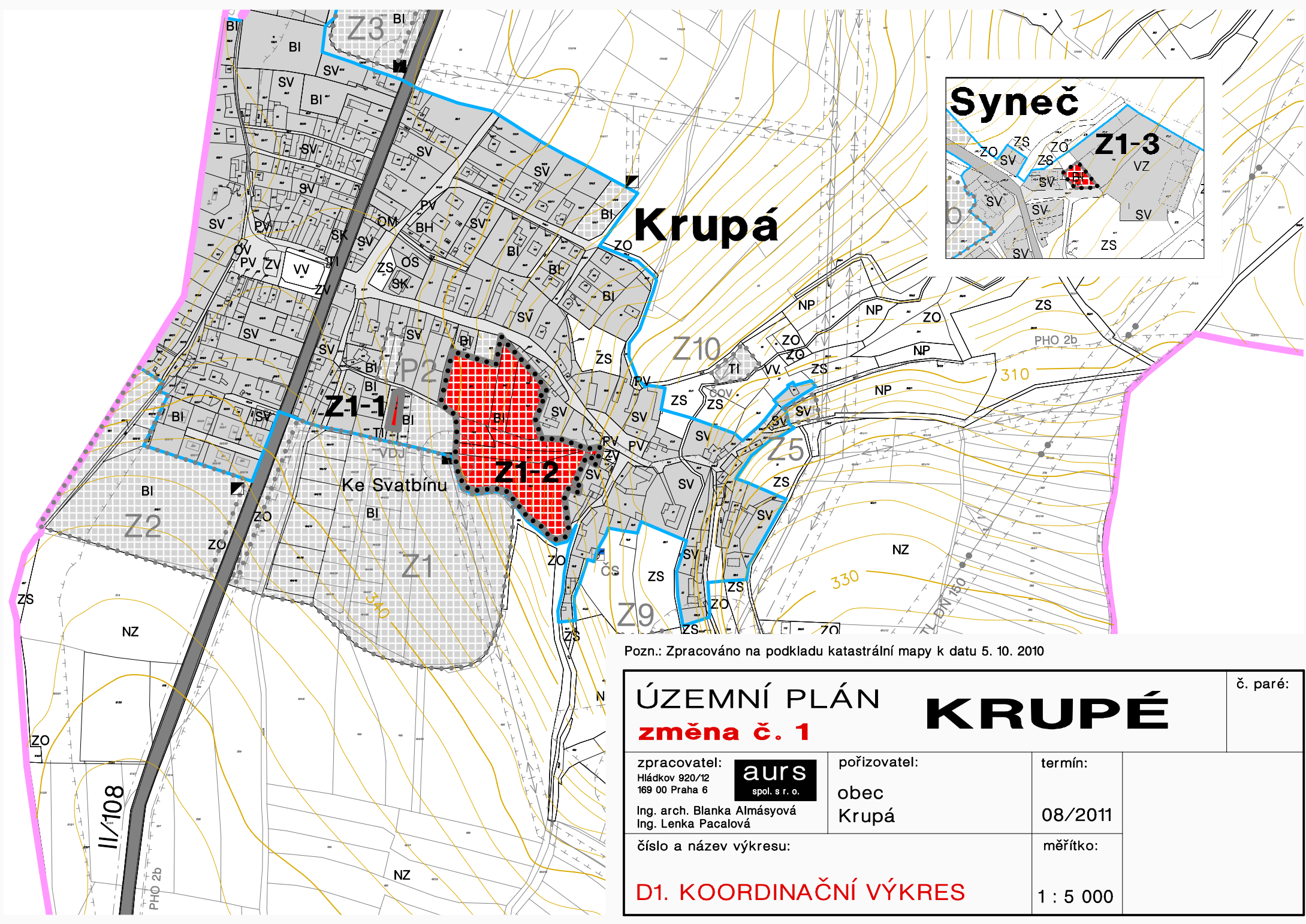
Ce. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna územního plánu se nedotýká pozemků určených k plnění funkce lesa.

Přestože to zadání nevyžadovalo, neboť lokality řešené změnou č. 1 jsou uvnitř současně zastavěného území, uvádíme v následující tabulce jejich "zábory":




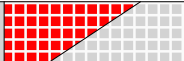

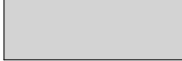



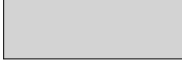



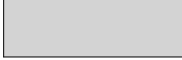

















Přehled lokalit změny č. 1



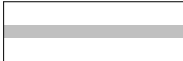

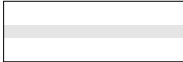
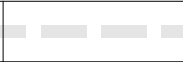





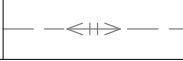


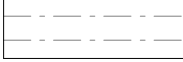
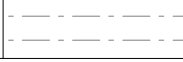






<i>označení rozvojové lokality</i>	<i>BPEJ</i>	<i>třída ochr.</i>	<i>plocha v ha</i>	<i>zábor celkem (v ha)</i>	<i>funkční využití lokality</i>
Z1-1 (Krupá)	ostatní plochy		0,0397	0	bydlení
Z1-2 (Krupá)	3.13.00	III	1,5584	1,9047	bydlení
	3.31.14	IV	0,0333		
	3.31.51	IV	0,3130		
Z1-3 (Syneč)	3.10.10	II	0,0621	0,0621	bydlení
<i>celkem zábory</i>				1,9668	

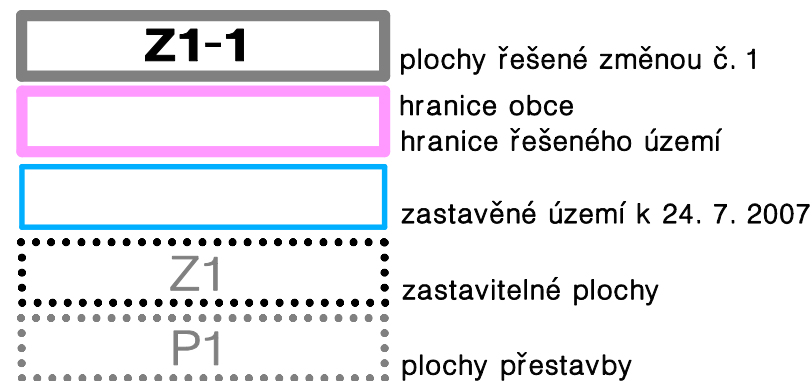


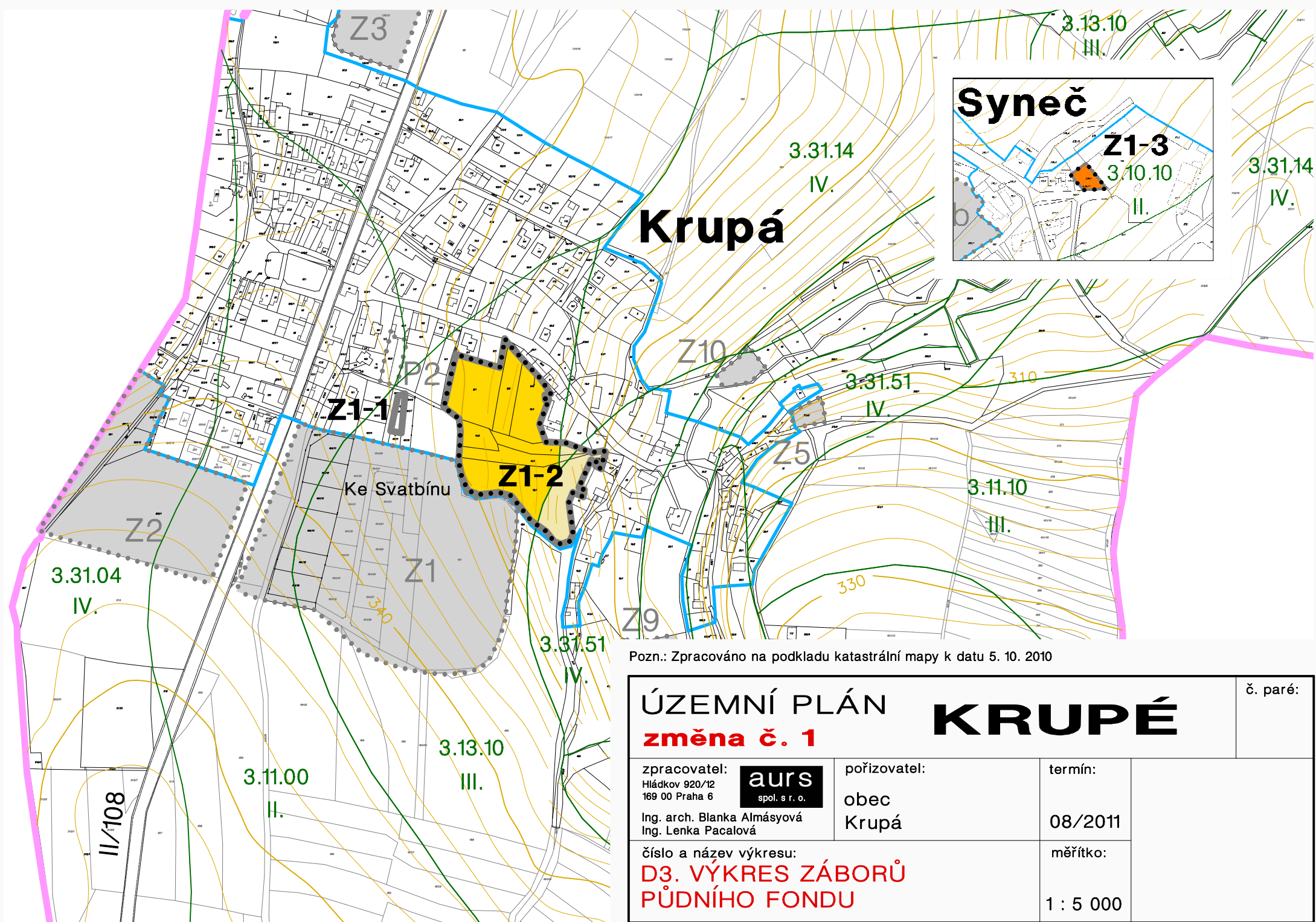
Pozn.: Zpracováno na podkladu katastrální mapy k datu 5. 10. 2010

ÚZEMNÍ PLÁN změna č. 1		KRUPÉ		č. paré:
zpracovatel: Hládkov 920/12 169 00 Praha 6 auris spol. s r. o.	pořizovatel: obec Krupá	termín: 08/2011		
Ing. arch. Blanka Almásyová Ing. Lenka Pacalová	číslo a název výkresu: D1. KOORDINAČNÍ VÝKRES	měřítko: 1 : 5 000		

kód	plochy stabilizované plochy změn		
	(stav)	(návrh)	
BH			bydlení v bytových domech
BI			bydlení v rodinných domech
SV			plochy smíšené obytné – venkovské
SK			plochy smíšené obytné – komerční
OV			občanské vybavení veřejná infrastruktura
OM			občanské vybavení komerční zařízení malá a střední
OS			občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení
PV			veřejná prostranství
TI			technická infrastruktura
VZ			výroba a skladování zemědělská výroba
ZV			zeleň – na veřejných prostranstvích
ZS			zeleň – soukromá a vyhrazená
ZO			zeleň – ochranná a izolační
VV			plochy vodní a vodohospodářské
NZ			plochy zemědělské – orná půda
NL			plochy lesní
NP			plochy přírodní – louky

plochy stabilizované plochy změn		
(stav)	(návrh)	
		silnice II. třídy
		silnice III. třídy
		obslužné místní komunikace
		ostatní cesty a účelové komunikace
		venkovní vedení VN 22 kV
		venkovní vedení VVN 110 kV
		plynovod VTL
		ochranné pásmo silnic II. a III. třídy
		ochranné pásmo vedení VN a VVN bezpečnostní pásmo VTL a VVTL plynovodů
		trafostanice
		pásmo hygienické ochrany vodního zdroje ochranné pásmo lesa





Pozn.: Zpracováno na podkladu katastrální mapy k datu 5. 10. 2010

ÚZEMNÍ PLÁN změna č. 1		KRUPÉ		č. paré:
zpracovatel: Hládkov 920/12 169 00 Praha 6 auris spol. s r. o.	pořizovatel: obec Krupá	termín: 08/2011		
Ing. arch. Blanka Almásyová Ing. Lenka Pacalová	číslo a název výkresu: D3. VÝKRES ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	měřítko: 1 : 5 000		

plochy stabilizované plochy změn
(stav) (návrh)

--	--

hranice BPEJ

3.10.00 I.	
---------------	--

kód BPEJ

třídy ochrany zemědělské půdy

--	--

třída ochrany 1

--	--

třída ochrany 2

--	--

třída ochrany 3

--	--

třída ochrany 4

--	--

třída ochrany 5



plochy řešené změnou č. 1



hranice obce
hranice řešeného území



zastavěné území k 24. 7. 2007



zastavitelné plochy